

ח' חשון תשפ"ב
14 אוקטובר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0251 תאריך: 13/10/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אשדר חברה לבניה בע"מ	אינשטיין 67	0930-063	21-1255	1

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1255	תאריך הגשה	03/10/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	אינשטיין 67	שכונה	נוה אביבים וסביבתה
גוש/חלקה	236/6649	תיק בניין	0930-063
מס' תב"ע	1043, 1680, 1740, 2265, 2371, 2371, 2371, 2691, 1/ע, תמ"א 3/38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אשדר חברה לבניה בע"מ	רחוב אלון יגאל 53, תל אביב - יפו 6706206
בעל זכות בנכס	אשדר חברה לבניה בע"מ	רחוב אלון יגאל 53, תל אביב - יפו 6706206
עורך ראשי	שני אהוד	רחוב הירקון 319א, תל אביב - יפו 6350451
מתכנן שלד	משולמי רון	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016
מורשה חתימה מטעם המבקש	אביטל נבו דוד	רחוב אלון יגאל 53, תל אביב - יפו 6706206

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-מויאל שמעון ת.ז. 024966392 ל-משולמי רון ת.ז. 023744188 בהיתר מס' 20-0740 שניתן בתאריך 23/12/2020 ל: הריסת בניין קיים טורי למגורים בן 3 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת עם 3 כניסות (18 יח"ד), והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 3/38 א – בנין טורי עם 3 כניסות בן 7 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מסחרית ומעל 2 קומות מרתף חניה עם זיקת מעבר עתידית למגרש ממערב בכתובת אינשטיין 67-51, סה"כ 45 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחראיות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שממשיך לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ירדן עטון)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0740 שניתן בתאריך 23/12/2020 מ-מויאל שמעון ת.ז. 024966392 ל-משולמי רון ת.ז. 023744188, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על חישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

עמ' 2
0930-063 21-1255 <ms_meyda>

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0740 שניתן בתאריך 23/12/2020 מ-מויאל שמעון ת.ז: 024966392 ל-משולמי רון ת.ז: 023744188, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על חישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.